

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby

OPRAVA NARUŠENÝCH PODLAH KOUPELEN V PAVILONU B

p. č. st. 6/1 a st. 6/8, k. ú. Skalice

Vypracovala:

Bc. Jana Gablovská
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

II/2020

Stručný popis stavby

Areál Domova pro seniory Skalice (DPS) je tvořen několika budovami, historickým zámek (objekt A), obytnou budovou (objekt B) a kuchyňským blokem. Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Projektová dokumentace řeší opravu podlah koupelen v pavilonu B.

Vzhledem k charakteru objektu je nutné dbát zejména na bezbariérovost a materiálové řešení podlahových krytin. Podlahy musí splňovat podmínky pro bezbariérové užívání, tzn. dodržení vhodných sklonů u ramp, protiskluznost, výškový rozdíl max. 20 mm, aj.

Lemování podlahové krytiny musí být výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně.

Podlahová krytina by také měla splňovat dostatečnou mechanickou odolnost, nízkou hlučnost, celistvost.

Barevnost podlah v koupelnách a předsíních je zvolena v odstínech světle (stříbřitě) šedé. Tato barva by měla navodit pocit klidu a bezpečí pro klienty domova.

Technická zpráva

1) Bourací práce:

V rámci navržených stavebních úprav dojde k vyklizení uvedeného prostoru. WC mísa bude dočasně demontována.

Odstranění (strhnutí) nášlapné vrstvy a soklu a obroušení lepících hmot u podlah PVC v uvedeném rozsahu. V koupelně bude demontována podlahová vpust' a odsekána první řada keramického obkladu.

2) Podlahy:

P1

V prostoru koupelen a předsíní bude nahrazena nášlapná vrstva novou povlakovou krytinou PVC tl. 2 mm s povrchovou úpravou PUR. Krytina musí splňovat protiskluzovost R10/ třída B (typový vzor ALTRO Walkway VM 20). Tato krytina je vhodná do prostor s požadavkem na protiskluznost. Zátěžová třída (EN 685) 34-43. Splňuje normu protiskluz DIN 51130 - R10.

Podlahová krytina typového vzoru ALTRO již byla v objektu DPS použita do komunikačních prostor, kde se osvědčila.

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev dojde k odstranění lepících hmot zbroušením povrchu. Po provedení vyrovnávací stěrky dojde k pokládce nové povlakové krytiny na disperzní lepidlo. Spoje budou svařovány šňůrou vhodnou pro daný typ podlahoviny. Soklová část bude vytažena pomocí obrubového žlabu (fabionu) na stěnu do výšky 15 cm.

Po položení krytiny bude nainstalována nová přechodová lišta z nerezové oceli min. šířky 80 mm v místě přechodu z koupelny do předsíně. V koupelně bude nainstalována nová podlahová vpust' s nerezovou mřížkou.

3) Obklady:

Po odsekání 1. řady keramického obkladu a položení podlahové krytiny, vč. vytažení soklové části, bude vytvořen podhoz z MC pod novým keramickým obkladem. Nové obložení 1. řady bude zhotoveno z keramických obkladaček stejného rozměru, jako obkladačky původní, tj. 20x15 cm. Spárování obkladu

bude ve stejném odstínu jako spárování obkladu stávajícího.

3) Dokončovací práce:

Před prováděním dokončovacích prací budou zakryty výplně a zařizovací předměty fólií a podlahy budou zakryty papírovou lepenkou.

Po provedení podlah budou nově natřeny kovové zárubně. Stěny a strop koupelny budou vymalovány bílou interiérovou výmalbou s protiplísňovým efektem.

Další pokyny a doporučení:

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem!

Vypracovala: Bc. Jana Gablovská

FOTODOKUMENTACE:



Sprchový kout s podlahovou vpustí.

Vpust' bude nahrazena novou podlahovou vpustí s nerezovou mřížkou.



Mechanické poškození 1. řady obkladu.

1. řada keramického obkladu bude otlučena a nahrazena novými obkladačkami ve stejném provedení.



Napojení dvou povlakových krytin podlah přechodovou lištou.

Nová nerezová přechodová lišta bude min. šířky 80 mm.



Poškození podlahové krytiny v předsíni.

Soklová část bude vytažena na stěnu přes přechodový plastový profil (fabion) do výšky 10 cm.